

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи:

"21" марта 2014 года

Документы-основания: • Постановление "О передаче муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению "Брыкаланская средняя общеобразовательная школа" недвижимого имущества на праве оперативного управления от 10.02.2014 №83, выдавший орган: Администрация муниципального района "Ижемский"

• Акт приема-передачи от 10.02.2014 года

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Брыкаланская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 1119002494, ОГРН: 1021101097270, дата гос.регистрации: 11.12.2002, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по Республике Коми, КПП: 111901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Коми, Ижемский район, с.Брыкаланск, пер.Школьный, д.47

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Здание школы, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 2 650,6 кв.м, инв.№ 00.05.00195 /, лит. А, А1, А2, А3, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Ижемский район, с.Брыкаланск, пер.Школьный, д.47

Кадастровый (или условный) номер: 11:14:0701001:389

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" марта 2014 года сделана запись регистрации № 11-11-19/018/2014-063

Регистратор

Дмитрачкова Т. Б.

М.П.

(подпись)

11 А Б № 007011

11 АБ № 073459



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи:

02.04.2015

Документы-основания: • Постановление "О расторжении договора оперативного управления муниципальным имуществом и дальнейшей передачи" от 17.03.2015 №252, выдавший орган: Администрация муниципального района "Ижемский"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Брыкаланская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 1119002494, ОГРН: 1021101097270

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 11:14:0601001:149

Объект права: Здание прачечной, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 12 кв.м, инв.№ 00.05.00193, лит. А , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Ижемский район, д.Чика, д.58а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/014-11/019/004/2015-334/1

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Дмитрачкова Т. Б.

11-11/014-11/019/004/2015-334/1

11 АБ № 073458





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи:

02.04.2015

Документы-основания: • Постановление "О расторжении договора оперативного управления муниципальным имуществом и дальнейшей передачи" от 17.03.2015 №252, выдавший орган: Администрация муниципального района "Ижемский"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Брыкаланская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 1119002494, ОГРН: 1021101097270

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 11:14:0701001:382

Объект права: Здание МДОУ "Детский сад № 25", назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 133,9 кв.м, инв.№ 00.05.00190, лит. А , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Ижемский район, с.Брыкаланск, ул.Набережная, д.46

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/014-11/019/004/2015-331/1

Государственный регистратор



Дмитрачкова Т. Б.

11-11/014-11/019/004/2015-331/1

11 АБ № 073461





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми

Дата выдачи:

02.04.2015

Документы-основания: • Постановление "О расторжении договора оперативного управления муниципальным имуществом и дальнейшей передачи" от 17.03.2015 №252, издавший орган: Администрация муниципального района "Ижемский"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Брыкаланская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 1119002494, ОГРН: 1021101097270

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 11:14:0701001:381

Объект права: Здание кухни, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 33,1 кв.м, инв.№ 00.05.00191, лит. А , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Ижемский район, с.Брыкаланск, ул.Набережная, д.46а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 11-11/014-11/019/004/2015-332/1

Государственный регистратор



Дмитрачкова Т. Б.

11-11/014-11/019/004/2015-332/1

11 АБ № 073460



ДОГОВОР № 1
о порядке использования закрепленного за
Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Брыкаланская
средняя общеобразовательная школа»
муниципального имущества на праве оперативного управления

с. Ижма

10 февраля 2014 года

На основании постановления администрации муниципального района «Ижемский» от 10 февраля 2014 года № 83 администрация муниципального района «Ижемский», именуемая в дальнейшем - Администрация, в лице руководителя администрации муниципального района «Ижемский» Норкина Игоря Викторовича, действующего на основании Устава муниципального района «Ижемский», с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Брыкаланская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем - «Учреждение», в лице директора Рочевой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является определение порядка использования недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, содержание которого отражено на самостоятельном балансе

№ п/п	№ в Реестре МС	Объект	Адрес	Год ввода	Площадь кв.м.	Балансовая стоимость тыс. руб.
1	0110919.01	Здание школы	Республика Коми, Ижемский район, с. Брыкаланск, Школьный переулок, д.47	1985	2650,6	56 860,09

1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности муниципального района «Ижемский».

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имуществом.

2. Право оперативного управления.

2.1. Учреждение осуществляет права владения, пользования и распоряжения в отношении закрепленного за ним имущества в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества, настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться (сдавать в аренду, предоставлять в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ и т.п.) закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

3. Обязанности сторон.

3.1. Учреждение обязуется в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества:

- обеспечивать сохранность;
- обеспечивать надлежащие условия эксплуатации (обслуживания):

- осуществлять текущий и капитальный ремонт
- соблюдать ограничения, установленные ст. 2 настоящего договора;
- немедленно сообщать Администрации обо всех обстоятельствах, повлекших (могущих повлечь) утрату, порчу, закрепленного имущества, а также принять все необходимые меры по устранению и предотвращению этих обстоятельств.

3.2. Администрация обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных законом, Уставом Учреждения и настоящим договором;
- при принятии решений руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей, определяемых Уставом.

4. Изъятие имущества, закрепленного за Учреждением.

4.1. При несоблюдении Учреждением условий, оговоренных в настоящем договоре, неисполнении (ненадлежащем исполнении) взятых на себя обязательств, наличии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества Администрация вправе изъять закрепленное имущество полностью или частично и распорядиться им по своему усмотрению.

5. Прочие условия.

5.1. Не подлежит возмещению Учреждению:

любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон):

любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

6. Срок действия, изменение и прекращение Договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Договор заключен на неопределенный срок.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор подлежит постоянному хранению в Администрации и по месту нахождения органов управления Учреждением.

Подписи сторон:

Администрация:

Администрация МР «Ижемский»
с. Ижма ул. Советская д. 45
ИНН 1119002293
КПП 111901001

Руководитель администрации
муниципального района «Ижемский»

И.В. Норкин

Учреждение:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Брыкаланская средняя
общеобразовательная школа»

Директор

О.Н. Рочева

**Акт
приёма - передачи**

10 февраля 2014 года

Комиссия в составе:

Передающая сторона:

Администрация муниципального района «Ижемский», в лице руководителя администрации муниципального района «Ижемский» Норкина Игоря Викторовича;

Принимающая сторона:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Брыкаланская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Рочевой Ольги Николаевны.

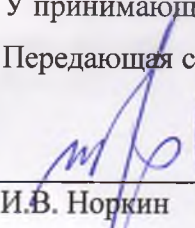
На основании договора № 1 о порядке использования закрепленного за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Брыкаланская средняя общеобразовательная школа» муниципального имущества на праве оперативного управления от 10 февраля 2014 года между Администрацией муниципального района «Ижемский» и муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Брыкаланская средняя общеобразовательная школа» составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация муниципального района «Ижемский» передаёт, а муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Брыкаланская средняя общеобразовательная школа» принимает в оперативное управление следующее имущество:

№ п/п	№ в Реестре МС	Объект	Адрес	Год ввода	Площадь кв.м.	Балансовая стоимость тыс. руб.
1	0110919.01	Здание школы	Республика Коми, Ижемский район, с. Брыкаланск, Школьный переулок, д.47	1985	2650,6	56 860,09

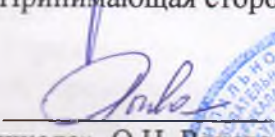
У принимающей стороны претензий к качеству передаваемого имущества не имеется.

Передающая сторона:


И.В. Норкин

Руководитель администрации муниципального района «Ижемский»

Принимающая сторона:


Директор МБОУ «Брыкаланская средняя общеобразовательная школа» О.Н. Рочева

- соблюдать ограничения, установленные ст.2 настоящего договора;
- немедленно сообщать Администрации обо всех обстоятельствах, повлекших (могущих повлечь) утрату, порчу, закрепленного имущества, а также принять все необходимые меры по устранению и предотвращению этих обстоятельств.

3.2. Администрация обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных законом, Уставом Учреждения и настоящим договором;
- при принятии решений руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей, определяемых Уставом.

4. Изъятие имущества, закрепленного за Учреждением.

4.1. При несоблюдении Учреждением условий, оговоренных в настоящем договоре, неисполнении (ненадлежащем исполнении) взятых на себя обязательств, наличии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества Администрация вправе изъять закрепленное имущество полностью или частично и распорядиться им по своему усмотрению.

5. Прочие условия.

5.1. Не подлежит возмещению Учреждению:

любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон):

любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

6. Срок действия, изменение и прекращение Договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Договор заключен на неопределенный срок.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Договор подлежит постоянному хранению в Администрации и по месту нахождения органов управления Учреждением.

Подписи сторон:

Администрация:

Администрация МР «Ижемский»
с. Ижма ул. Советская д. 45
ИНН 1119002293
КПП 111901001

Учреждение:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Брыкаланская СОШ»
ИНН 11190002494
КПП 111901001

Заместитель руководителя
администрации муниципального
района «Ижемский»


Л.В. Юрьева

Директор



О.Н. Рочева

**Акт
приёма - передачи**

17 марта 2015 года

Комиссия в составе:

Передающая сторона:

Администрация муниципального района «Ижемский», в лице заместителя руководителя администрации муниципального района «Ижемский» Л.В. Юрьевой;

Принимающая сторона:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Брыкаланская средняя общеобразовательная школа», в лице директора О.Н. Рочевой

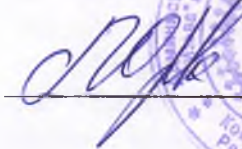
На основании договора № 11 о порядке использования закрепленного за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Брыкаланская средняя общеобразовательная школа» муниципального имущества на праве оперативного управления от 17 марта 2015 года между администрацией муниципального района «Ижемский» и муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Брыкаланская средняя общеобразовательная школа» составила настоящий акт о нижеследующем:

Администрация муниципального района «Ижемский» передаёт, а муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Брыкаланская средняя общеобразовательная школа» принимает в оперативное управление следующее имущество:

№ п/п	Объект	Адрес	Год ввода	Площадь кв.м.	Балансовая стоимость руб.
1	Здание МДОУ «Детский сад № 23»	Республика Коми, Ижемский район, д. Чика, д. 58	1964	112,6	514 932,53
2	Здание прачечной	Республика Коми, Ижемский район, д. Чика, д. 58 а	1992	12	10 000,00
3	Здание МДОУ «Детский сад № 25»	Республика Коми, Ижемский район, с. Брыкаланск, ул. Набережная, д. 46	1958	133,9	360 157,65
4	Здание кухни	Республика Коми, Ижемский район, с. Брыкаланск, ул. Набережная, д. 46 а	1976	33,1	10 000,00

У принимающей стороны претензий к качеству передаваемого имущества не имеется.

Передающая сторона:



Заместитель руководителя администрации муниципального района
«Ижемский» Л.В. Юрьева

Принимающая сторона:



Директор МБОУ «Брыкаланская СОШ» О.Н. Рочева